

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024072

合肥城建发展股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十五次会议（以下简称“会议”）于2024年6月11日16时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市肥西县FX202413-3号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司全资子公司合肥工投工业科技发展有限公司之控股子公司合肥工投工业科技肥西有限公司（以下简称“工投肥西”）于2024年7月3日参加了肥西县自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过挂牌方式取得合肥市肥西县FX202413-3号地块。该地块位于合肥市肥西县经开区，面积为84.3517亩，出让年限50年，规划用途为工业用地，容积率 >1.2 ，绿地率 $<10\%$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，配套设施占地比例 $\leq 7\%$ ，土地使用权出让总金额为人民币2159.4037万元，由公司自筹资金解决。具体内容以肥西县自然资源和规划局与工投肥西签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年七月三日